



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 61/00-3005/13.06.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЮСТЕНДИЛ

За становище

ЖК по 358

13.06.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) на вътрешно квартална улица, заключена между ул. „Студен кладенец“ и ул. „Сливница“ в квартал 388, гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения на Община Кюстендил е внесено предложение за разрешение за изработване на проект за изменение на регулация ИПУП-ПР в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - За комплексно жилищно строителство в кв. 388, по регулационния план на кв. Запад, гр. Кюстендил.

С изменението не се засяга характерът на застрояване в обхвата на УПИ I - За комплексно жилищно строителство, както и отреждането за „Комплексно жилищно строителство“.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. от Протокол № 6 на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ПР в обхвата на УПИ I - За комплексно жилищно строителство в кв. 388 по регулационния план на град Кюстендил, с който се изменя вътрешно квартална улица, с цел осигуряване на достъп до осигурени паркоместа в междублоково пространство, като от УПИ I - За комплексно жилищно строителство се отнема площ от около 219,41 кв. м. за осигуряване на нов вход /изход до паркинга в междублоковото пространство и към УПИ I - За комплексно жилищно строителство се придава площ – 355,40 кв. м, представляващи част от вътрешна квартална улица, предвидена за осигуряване на достъп до паркинг на междублоковото пространство, която не е реализирана на място.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

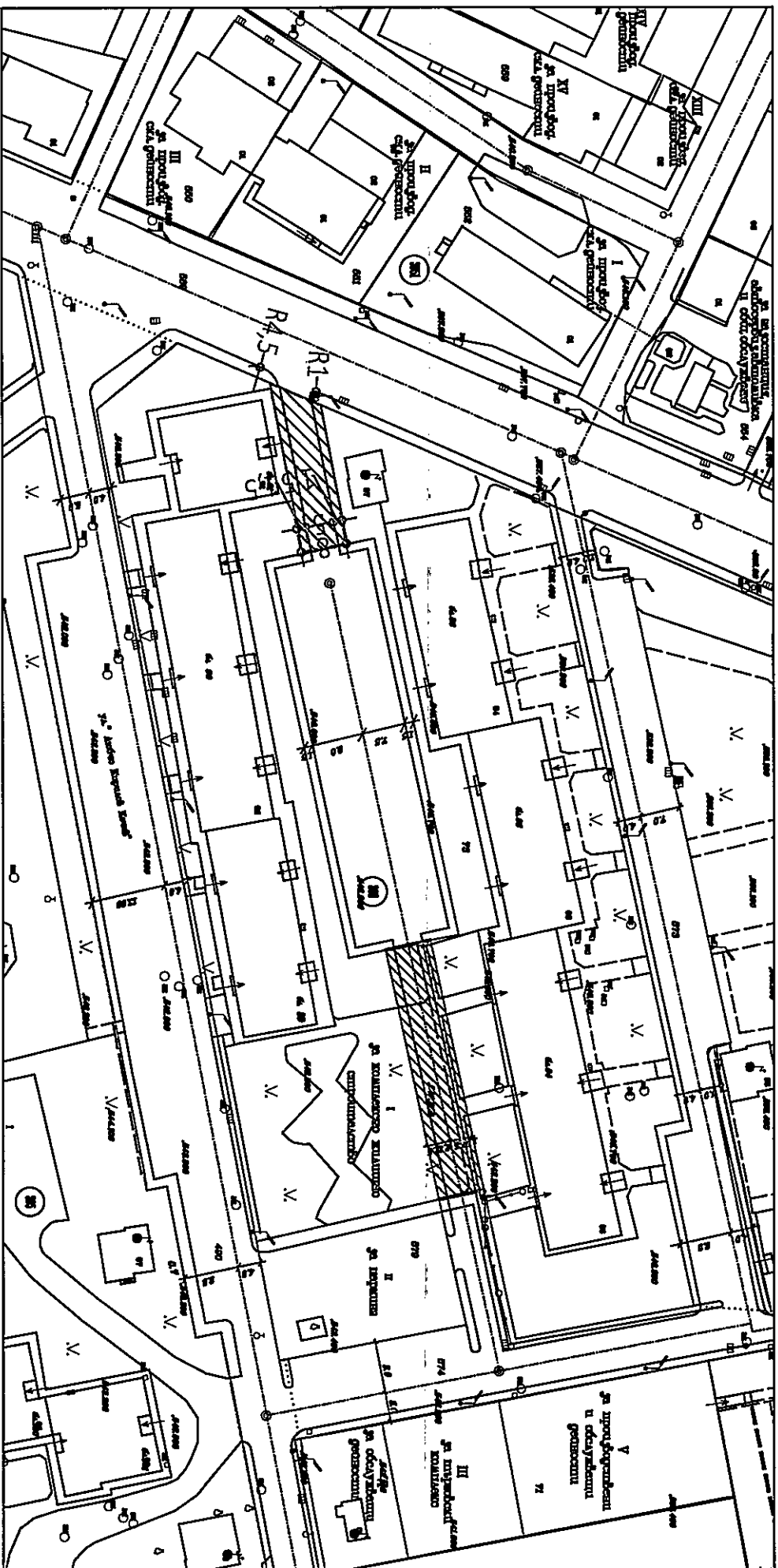
Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП–ПР в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За комплексно жилищно строителство в кв. 388 по регулационния план на кв. Запад, гр. Кюстендил с цел изменение на регулацията на вътрешно квартална улица за осигуряване на достъп до паркинг на междублоково пространство.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за изменение на ИПУП - ПР.

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН РАЙСОВ
Кмет на Община Кюстендил



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА РЕГУЛАЦИЯТА НА
ВЪТРЕШНО КВАРТАЛНА УЛИЦА, ЗАКЛЮЧЕНА
МЕЖДУ УЛ. "СТУДЕНУ КЛАДЕНЕЦ" И УЛ. "СЛИВНИЦА"

Площи :

площ прилежаща се на УПИ I "За комплексно жилищно строителство", кв. 388 - 355,398 кв.м.
площ която се отнема от УПИ I "За комплексно жилищно строителство", кв. 388 - 219,407 кв.м.